



Batiments Durables Méditerranéens

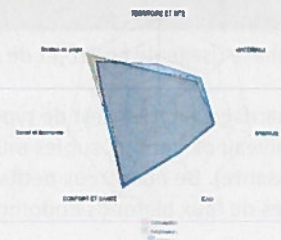
Hotel d'Entreprises (Mane, 04)

Phase Usage –V3.1–Neuf–Tertiaire

Prérequis Argent–57/ 90 points



- ◆ Surface : 1 092 m²SHON RT
 - ◆ Climat : H2d
 - ◆ Altitude : 440m
 - ◆ Classement bruit : BR1
 - ◆ Energie primaire : 92 kWh/m²
- Planning travaux : Septembre 2015
Mai 2016



Maitre d'ouvrage :
ComCom de Haute Provence

Architecte :
Frédéric Perasso

BET thermique :
ACP

AMO :
S. Detot

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

THEME	ENJEUX
Matériaux	◆ Un bâti industriel économiquement reproductible ...avec des matériaux un peu moins « conventionnels » pour ce type de locaux (matériaux bio sources)
Social et économie	◆ Des locaux aux charges réduites pour ces créateurs d'entreprises ◆ Pour une valeur démonstrative de la Communauté de commune
Gestion de projet	◆ gérer les flux différents sur les 2 plateformes Nord/ Sud

Choix constructifs

DESIGNATION	DESCRIPTION	COEFF. DE TRANSMISSION U
Murs extérieurs	Ossature Bois + doublage 1/2 stil Contre cloison acier laine de verre 6 cm ou cloison frigorifique 80 + 3 couches 8+6+8 = 22 cm + vêtire plaques Eternit Natura	U = 0.13W/m ² .K
Plancher bas	béton + FLOORMATE 500-A 80	U = 0.42 W/m ² .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium à double rupteur de pont thermique - Nature du vitrage 4/16/ 4 argon - Facteur solaire Sw = 0.4 Nature des fermetures : BSO et screen	Uw = 1.1 W/m ² .K
Toitures terrasses	Global Roof – KOMET Panneaux sandwich avec 3 couches de fibres de bois de 15+12+6 = 33 cm + bac acier	U = 0.12W/m ² .K

Systèmes techniques

DESIGNATION	DESCRIPTION
Chauffage	mini VRV DAIKIN : COP = 4.12 multi split DAIKIN (zone bureaux) COP = 4.23 mono split DAIKIN (zone production) COP = 4.67 tous les systèmes sont à détente directe /Dans les systèmes VRV et splits, la consommation des circulateurs est incluse dans le COP des machines
Ventilation : CTA	CTA KOMFOVENT KompakT ReGo avec Free cooling
ECS	Pour une utilisation très limité de l'eau chaude - chauffe eau 30L (semi instantané) sous évier = eau chaude nécessaire aux 2 points de puisage Pour une utilisation régulière de l'eau chaude - chauffe eau solaire 300 L et 400L + 2 à 4m ² de capteurs solaires plans.